

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 167/QĐ-PT ngày 25/10/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội. Bản án số 14/2020/KDTM-ST ngày 24/9/2020 của tòa án nhân dân quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02226830-PD/CT của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09.03/2023/ĐG/S1QG ngày 09/3/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09.03/2023/TBBĐG-S1QG ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo công khai kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 43,7m² tại thửa đất số 48B; tờ bản đồ số 8H-I-20; địa chỉ 156-C14 An Dương, tổ 32, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103050838, hồ sơ gốc số 4535.2002.QĐUB/20321.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 27/6/2002, được đăng ký thay đổi chủ mới là bà Nguyễn Tuyết Anh và ông Nguyễn Xuân Tình ngày 12/5/2010 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Đặc điểm của tài sản:

Thửa đất có diện tích 43,7m² và tài sản gắn liền với đất là nhà 05 tầng + tum.



2. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Viết bằng số: 4.520.510.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm hai mươi triệu năm trăm mười ngàn đồng). Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (chi phí công chứng hợp đồng mua bán...) theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

3. Xem hiện trạng tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan:

Ngày 03/4/2023 và ngày 04/4/2023 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số 48B, tờ bản đồ số 8H-I-20, địa chỉ 156-C14 An Dương, tổ 32 phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

4. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/3/2023 đến 17h00 ngày 17/4/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia – địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B – Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

5. Thời hạn nộp tiền đặt trước: các ngày 17;18;19/4/2023 (trong giờ hành chính);

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (theo Điều 40,43 Luật đấu giá tài sản năm 2016). Bước giá 10.000.000 VNĐ (bằng chữ: Mười triệu đồng), phương thức trả giá lên.

7. Thời gian cấp và nhận phiếu trả giá: các ngày 17;18;19/4/2023 (trong giờ hành chính).

Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00 ngày 19/4/2023 thì coi như không hợp lệ

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ);

9. Thời gian, địa điểm công bố giá: 14h30 phút ngày 20/4/2023 tại phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia (địa chỉ: phòng 4009, Tòa B – Vinaconex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội).

10. Tiền đặt trước: 900.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng). chuyển vào tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)- Chi nhánh Hoàng Mai, TP Hà Nội, đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc gia. (Khoản tiền đặt trước

phải được xác định có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia chậm nhất đến 17h00' phút ngày 19/4/2023. Các trường hợp Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17h00 ngày 19/4/2023 sẽ không được công nhận.

11. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Các nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án (người có tài sản) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia (địa chỉ: phòng 4009, Tòa B – Vinaconex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội). Điện thoại: 024666850279

Thông báo này thay cho giấy mời và giấy báo!

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- Chỉ cục trưởng (dề b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Tây Hồ;
- UBND phường Yên Phụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Thu Hằng